

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לבונוני 15א, תל אביב** גוש: 7444 חלקה: 13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0105-0150045 בקשה מס' 17-1484.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים ובניית 4 קומות מלאות.
2. בנייה בתכסית הגדולה מ־50% המותרים.
3. בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש בכישה הגבוהה מ־1.500 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
4. בניית פרווולה מבטון בקומת הגג.
5. הבלטת המרפסות בקו בניין קודמי ובקו בניין אחורי עד 40% מהמחורח.
6. הקמת מתקן חניה אוטומטי מחוץ לקווי בניין.
7. הרחבת דורך מכוח תמ"א 38.
8. חלוקה שווה של השטחים המותרים בין הקומות.
9. עציצת המעלית בקומת הגג.
10. פטור ממרפסות שרות.
11. קו בניין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ' מכוח תמ"א 38.
12. קו בניין צדד 2.50 מ' במקום 3.00 מ' מכוח תמ"א 38.
13. קומת גג 85% מכוח תמ"א 38.
14. תוספת קומה מכוח תמ"א 38.
15. הבלטת המרתף מעבר לתכסית המבנה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOpposse http://bit.ly/dlv_ התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הר"א 3, תל אביב** גוש: 6884 חלקה: 18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0384-003 בקשה מס' 17-1081.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת מדרגות מילוט עד קו בניין צדדו ס ובגובה של כ-14 מ'.
2. הצבת מיכל מים עבור מערכת מתחים בקווי בנין אחורי וצדדו ס.
3. בניית גומחות מים וחשמל בקו מגרש צדדו ס ובגובה של 1.5 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOpposse http://bit.ly/dlv_ התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יוחנן הורקנט 3, תל אביב** גוש: 6958 חלקה: 30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0209-003 בקשה מס' 17-1486.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר לחדר ממונבנ עפי" תמ"א 38 על תיקוניה.
2. תוספת קומות וזכיות לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
3. בניית ג'קוזי על הגג העליון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOpposse http://bit.ly/dlv_ התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנ

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ילי"ג 1 פ. גורדון יהודה ליב 77, תל אביב** גוש: 6952 חלקה: 6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0099-077 בקשה מס' 17-1544.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. השארת פתח כיסיה וציאה נוסף במרתף לדירת דופלקס קומת מרתף וקומת קרקע ורישום תקנה 27 לאי פיצול דירה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOpposse http://bit.ly/dlv_ התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **2184 7, תל אביב** גוש: 6338 חלקה: 125 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 התכנון והבניה. תיק בנין: 2184-007 בקשה מס' 1535-2017.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מחוטר למתנות משטח שרות לשטח עיקרי במרתף הבניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOpposse http://bit.ly/dlv_ התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
וידועה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
התכנית כתיבת תוכנית מפורטת
89 תלוח התכנון
והבניה,
התשכ"ה - 1965,
בדבר הפקדת תכנית מספר 507-034651 תר/מ/4524 - קהילת על - 4524
תקנות
2-4 בסמכות הועדה המקומית, מונה הדפיס הראות: 21 מונה הדפיס תשרי: 14
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש | סוג גוש |חלק/כל הגוש| מספר חלקות בשלמותן| מספרי חלקות בחלקן

7499	חלק	101, 102	
מסרת התכנית:			
מיקום/כתובת: רחוב קהילת ערן 2,4, ורחוב תרמ"ב 9,11 ת"א.			
מסרת התכנית:			
שיפור הבניו ע"י איחוד חלקות 101 ו-102 בגוש 7499, שינוי קווי הבניין וקביעת הראות בנין, בטיחה להרחיים את הבניה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.			
עיקרי התכנית:			
1. איחוד חלקות בהסכמה.			
2. שינוי בקו בנין אחורי בחלקה 101 מ-5 מטר לקו בניין כמסומן בתשריט.			
כל המעניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרד מיהלר ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 או דואר אלקטרוני davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנונו אחר הרחאה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא התקבלה ולא תיחזק אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המנוקד ובליווי תצדור המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת			
בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה			

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הר"ד 12, תל אביב** גוש: 6771 חלקה: 8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2008-012 בקשה מס' 1513-17.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מכות מותרות לזן ילדים לתקופה של 10 שנים.
2. הקלה להגבתה גדות הגן לגובה 2 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOpposse http://bit.ly/dlv_ התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תרצה 17, תל אביב** גוש: 7016 חלקה: 33 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 0170-3297.
תיק רישוי: 67057.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתונת לבית קליה לרופא בשטח 82 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5 חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-13:00 (ביום ד'-אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליוזי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון, ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הר"ד 12, תל אביב** גוש: 6771 חלקה: 8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2008-012 בקשה מס' 1513-17.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מכות מותרות לזן ילדים לתקופה של 10 שנים.
2. הקלה להגבתה גדות הגן לגובה 2 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOpposse http://bit.ly/dlv_ התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה